

De bestaande geschiktheidsverklaringen blijven geldig tot de afgifte van een nieuwe geschiktheidsverklaring of tot de weigering ervan en uiterlijk tot acht maanden na de datum van inwerkingtreding van de huidige afdeling.]

Vervangen bij art. 1 gemeenteraadsbesluit dd. 21 september 2009, inwerkingtreding: 1 april 2010.

Artikel 290.-[...]

Opgeheven bij art. 1 gemeenteraadsbesluit dd. 21 september 2009, inwerkingtreding: 1 april 2010..

[Afdeling 3 – Straat- en plaatsverbod

Artikel 291.-[...]

Artikel 292.-[...]

Opgeheven bij art. 1 gemeenteraadsbesluit dd. 14 december 2009, inwerkingtreding: 4 januari 2010.

[Afdeling 3: Maatregelen tot het voorkomen en bestrijden van brand in studentenkamers en in zelfstandige woongelegenheden voor studenten

Onderafdeling 1: algemene bepalingen

Artikel 291.1-

1. De verhuurder van het gebouw met kamers / zelfstandige woongelegenheden voor studenten is verplicht:

- ten minste 1 maand vóór de ingebruikname van de kamers/ zelfstandige woongelegenheden aan de burgemeester de datum van ingebruikname mede te delen bij aangetekend schrijven;
- zich er van te vergewissen dat aan alle maatregelen tot het voorkomen en bestrijden van brand, opgenomen in dit reglement, voldaan is vooraleer de ingebruikname van het gebouw.

2. Onverminderd de voorschriften opgenomen in dit reglement, neemt de verhuurder de nodige maatregelen, door de omstandigheden aangewezen om:

- brand te voorkomen;
- ieder begin van brand snel en doeltreffend te bestrijden;
- in geval van brand een veilige en snelle ontruiming van de aanwezige personen te verzekeren en de hulp van de brandweerdienst onmiddellijk in te roepen.

3. Voor de nieuw op te richten kamers en/of zelfstandige woongelegenheden voor studenten en/of het wijzigen van het aantal woongelegenheden of andere vergunningsplichtige wijzigingen en/of uitbreidingen zijn de basisnormen voor de preventie van brand en ontploffing en het ARAB bijkomend van toepassing.

Onderafdeling 2: definities en toepassingsgebied

Artikel 291.2.1- Terminologie

1. Weerstand tegen brand van een bouwelement (Rf-waarde):
De bepaling van de brandwerendheid van materialen, vermeld in bijlage 1 van het koninklijk besluit van 7 juli 1994 (en wijzigingen) tot vaststelling van de basisnormen voor de preventie van brand en ontploffing waaraan nieuwe gebouwen moeten voldoen, zoals gewijzigd, is van toepassing.
2. Reactie bij brand van een materiaal (A-klassering):
De proefmethoden, vermeld in bijlage 5 van het koninklijk besluit van 7 juli 1994 (en wijzigingen) tot vaststelling van de basisnormen voor de preventie van brand en ontploffing waaraan nieuwe gebouwen moeten voldoen, zoals gewijzigd, zijn van toepassing.
3. Basisnormen:
Het koninklijk besluit van 7 juli 1994 (en wijzigingen) tot vaststelling van de basisnormen voor de preventie van brand en ontploffing waaraan nieuwe gebouwen moeten voldoen.
4. Behoorlijk verluchten van een stookplaats:
De stookplaats heeft een laaggelegen luchtaanvoer (verse luchtaanvoer) en een hooggelegen luchtafvoer (verontreinigde luchtafvoer). Deze lucht aan- en afvoeropeningen in de stookplaats zijn, hetzij rechtstreeks, hetzij door een kanaal, verbonden met de open lucht.
De ventilatie mag de schoorsteentrek en de verbranding niet hinderen.
5. Controle van personenlift:
 - de planning van de controle van een eventueel aanwezige personenlift is afhankelijk van wie de controle doet;
 - indien de controle gebeurt aan de hand van een onderhoudscontract, dient dit elke 3 maand te gebeuren;
 - indien de lift wordt gecontroleerd door een gecertificeerde firma, dan moet de controle om de 6 maanden gebeuren.
6. Verhuren:
het ter beschikking stellen van een woongelegenheden onder welke benaming of vorm ook, ten bezwarende titel door de eigenaar (of mede-eigenaar), vruchtgebruiker, erfpachter, opstalhouder of onderverhuurder, in dit reglement allen als verhuurder aangeduid.
7. Verhuurder:
zie artikel 291.2.1 punt 6
8. Student:
iedere persoon die ingeschreven is bij een instelling van het hoger onderwijs, waarvan hij de lessen volgt en voor wie dat zijn hoofdbezigheid vormt. Met student wordt gelijkgesteld

de schoolverlater van het hoger onderwijs die de wachtperiode doorloopt overeenkomstig de bepalingen van het koninklijk besluit van 25 november 1991 houdende de werkloosheidsreglementering.

9. Kamer:

woning waarin één of meer van de volgende voorzieningen ontbreken: wc, bad of douche, kookgelegenheid, en waarvan de bewoners voor deze voorzieningen afhankelijk zijn van de gemeenschappelijke ruimten in of aansluitend bij het gebouw waarvan de woning deel uitmaakt.

10. Zelfstandige woongelegenheden:

studio's, appartementen en huizen waar studenten verblijven.

Voldoet de woning niet aan de voorwaarden van Art. 291.2.1 punt 9, dan wordt zij als zelfstandig beschouwd.

11. Volwaardige uitgang:

uitgangen met volgende kenmerken worden als volwaardige 2de uitgang aanvaard:

- 2de binnentrappenhuis welke bereikbaar is voor de gebruikers zonder door het 1ste binnentrappenhuis te moeten gaan en welke conform is aan de basisnormen;
- buitentrap welke conform is aan de basisnormen;
- op het gelijkvloers dienen de uitgangen onafhankelijk van elkaar rechtstreeks op de openbare weg of op een hiermee gelijkgestelde plaats uit te geven.

12. Compartiment:

deel van een gebouw begrensd door wanden die de brandvoortplanting naar het aanliggende compartiment of compartimenten gedurende een bepaalde tijd dienen te beletten. Een compartiment is al dan niet onderverdeeld in lokalen.

13. Bovenverdieping:

iedere bouwlaag boven het gelijkvloers waar studentenkamers, zelfstandige woongelegenheden en/of lokalen in functie van deze verhuureenheden gelegen zijn. Kelderverdiepingen komen niet in aanmerking voor het bepalen van het aantal bovenverdiepingen van het gebouw.

14. Algemene en automatische branddetectie met centrale:

deze installatie bestaat uit een aantal branddetectoren, verbonden met een interne centrale, in de lokalen die deel uitmaken van het gebouw. Er bevinden zich minstens detectoren in de kamers of zelfstandige woongelegenheden zelf, in de gemeenschappelijke keuken, in het binnentrappenhuis en bijkomend in de eventueel andere aanwezige risicovolle lokalen. De centrale is aangepast aan de detectoren en minstens uitgerust met een akoestisch alarmsignaal dat niet verward kan worden met andere signalen en overal in het gebouw gehoord kan worden.

De centrale wordt gevoed door het openbare elektriciteitsnet en wordt beveiligd met afzonderlijke zekeringen. Als het openbare elektriciteitsnet uitvalt, zorgt een secundaire stroombron automatisch voor de voeding van de installatie.

Er zijn geen autonome rookmelders verplicht als er een algemene en automatische branddetectie met centrale aanwezig is.

15. Autonome rookmelders:

De rookmelders dienen optische rookmelders te zijn die gecertificeerd zijn door een erkend organisme (Bosec). Bovendien moeten de rookmelders autonoom functioneren en worden gevoed door geïntegreerde batterijen.

Er bevinden zich minstens detectoren in elk lokaal op het evacuatie-traject van de studentenkamer of zelfstandige woongelegenheden, in de studentenkamers of zelfstandige woongelegenheden zelf en bijkomend in de eventueel andere aanwezige risicovolle lokalen.

16. Detectie, melding, waarschuwing, alarm:

- detectie: een brand kan worden ontdekt door één of meer personen of gedetecteerd door één of meer automatische middelen;
- melding: brandweer informeren over de ontdekking of detectie van brand;
- waarschuwing: doorgeven van de ontdekking of detectie van brand aan de organisatorisch daarbij betrokken personen;
- alarm: beveelt de gebruikers hun compartiment of gebouw te verlaten.

17. De richtlijnen voor een melding aan externe hulpdiensten omvatten een standaardboodschap en de telefoonnummers van de belangrijkste hulpdiensten. Een goede oproep vermeldt:

- WIE de oproep doet (naam);
- WAT er gebeurd is. Zeg kort en duidelijk wat er aan de hand is. bv. brand in de keuken;
- WAAR het gebeurd is. Geef duidelijk het juiste adres: straatnaam, huisnummer en gemeente.

18. Bestaande studentenhuisvesting:

- indien het gebouw vóór het in werking treden van dit reglement als studentenhuisvesting verhuurd werd.

19. Nieuwe studentenhuisvesting: huisvesting welke niet onder het toepassingsgebied van bestaande studentenhuisvesting valt.

Artikel 291.2.2- Toepassingsgebied

1. De bepalingen van deze reglementering zijn van toepassing op de gebouwen waarin studentenkamers of zelfstandige woongelegenheden al dan niet gemeubeld, verhuurd worden of gratis ter beschikking worden gesteld, ongeacht de duur ervan.
2. De bepalingen van deze reglementering zijn niet van toepassing op:
 - gebouwen waarop uit hoofde van brandveiligheid en in het kader van de hoofdfunctie van de inrichting, een andere reglementering van toepassing is met uitzondering van de basisnormen voor de preventie van brand en ontploffing en het ARAB;

- het gedeelte van het gebouw dat bewoond wordt door de verhuurder van het gebouw in het geval dat de kamers / zelfstandige woongelegenheden verhuurd worden.

3. In bijzondere gevallen oordeelt de burgemeester over de toepasselijkheid van deze reglementering.

Onderafdeling 3: Maatregelen tot voorkomen en bestrijden van brand

Artikel 291.3.1- Bouwmaterialen en versieringen

1. Gemakkelijk brandbare materialen als rietmatten, stro, karton, boomschors, papier alsmede gemakkelijk brandbare textiel en kunststoffen, mogen noch als versiering noch als bouw materiaal voor wanden en (valse) plafonds aangewend worden.
Onder "versieringen" dient niet verstaan de normale, functionele stoffering (gordijnen en overgordijnen aan ramen, vaste muurbekledingen, tafellinnen, vloerbekleding, en dergelijke).

Artikel 291.3.2- Uitgangen, trappen en evacuatiewegen

1. De trappen, gangen en deuren evenals de wegen, die er naartoe leiden, hierna met de term "uitgang" aangeduid, moeten een snelle en gemakkelijke ontruiming van het gebouw mogelijk maken.
2. Er is steeds minimum één uitgang die rechtstreeks toegang geeft op de openbare weg of op een hiermee gelijkgestelde plaats.

Voor elk gebouw met een bezetting per compartiment en/of bouwlaag van honderd of meer personen, moeten er minimum twee volwaardige onafhankelijke uitgangen voorzien zijn voor ieder compartiment en/of bouwlaag.

Voor gebouwen met twee of meer bovenverdiepingen en waarin meer dan twee studentenkamers of zelfstandige wooneenheden ondergebracht zijn, dient een brandladder voorzien te worden voor elke studentenkamer of zelfstandige wooneenheid welke geen gevelopening heeft aan de straatkant en welke slechts één binnentrappenhuis kan bereiken. De ladder dient makkelijk bereikbaar te zijn vanuit elke kamer en geeft uit tot op het laagst bereikbare niveau. De ladder dient ofwel overal op minimum 0,50 m afstand van de muur en vooruitspringende delen bevestigd ofwel dient de ladder van het type kooiladder te zijn met rugringen. Deze ringen dienen onderbroken te zijn ter hoogte van elk opstapniveau. De ladder dient een minimumbreedte tussen de ladderstijlen van 0,55 m te hebben.

De afstand tussen de sporten bedraagt tussen de 0,25- 0,30 m.

Indien een wooneenheid alleen ramen en/of deuren heeft langs de straatgevel(s), is voor deze wooneenheid geen brandladder vereist.

Voor de verbinding tussen het evacuatie niveau en de onmiddellijk hoger gelegen bouwlaag kan een uitschuifbaar gedeelte aangewend worden.

Voor gebouwen vanaf drie bovenverdiepingen én een bezetting per compartiment en/of bouwlaag van vijftig of meer personen, moeten er minimum twee volwaardige onafhankelijke uitgangen voorzien zijn voor ieder compartiment en/of bouwlaag.

Voor gebouwen met zeven of meer bovenverdiepingen moeten er steeds twee volwaardige onafhankelijke uitgangen voorzien zijn voor ieder compartiment en/of bouwlaag.

3. De uitgangswegen en -deuren moeten een totale breedte hebben die ten minste gelijk is - in centimeter - aan het aantal personen, die ze moeten gebruiken om de inrichting te ontruimen. Elke uitgang moet een minimum vrije hoogte van 2m hebben en:

- een vrije breedte hebben van minimum 80cm
- of 70cm in geval van bestaande studentenkamers of zelfstandige woongelegenheden,

tenzij een stedenbouwkundige vergunning anders bepaalt.

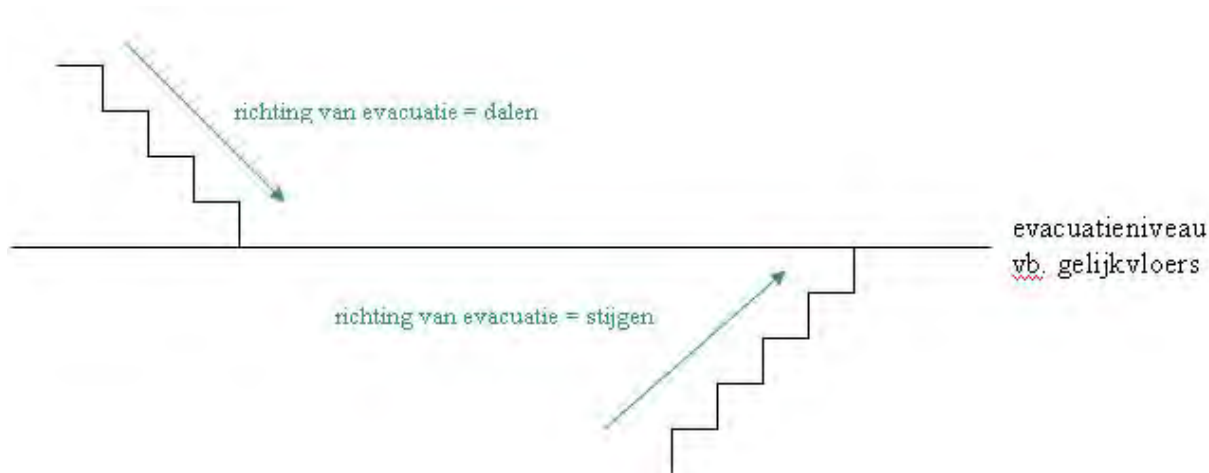
Wanneer het gebouw op bovenverdiepingen of in kelderverdiepingen studentenkamers of zelfstandige woongelegenheden heeft, moeten deze door vaste trappen bediend worden. De trappen moeten een totale breedte hebben in centimeter ten minste gelijk aan het aantal personen, door wie zij moeten gebruikt worden om de uitgangen van de inrichting te bereiken, vermenigvuldigd met 1,25 indien het om dalende trappen gaat en vermenigvuldigd met 2 indien het om stijgende trappen gaat.

Het berekenen van deze breedten moet gesteund zijn op de onderstelling dat, bij het verlaten van het gebouw, alle personen van een verdieping zich samen naar de naburige verdieping begeven en dat deze al ontruimd is, als zij er aankomen. De minimumbreedte voor elke trap bedraagt

- minimum 80cm;
- of 70cm met een traphelling van maximaal 45° in geval van bestaande studentenkamers of zelfstandige woongelegenheden voor studenten;

tenzij een stedenbouwkundige vergunning anders bepaalt.

Indien in de inrichting het aantal verblijvende studenten minder dan 10 bedraagt, mag in geval van bestaande studentenkamers of zelfstandige woongelegenheden de breedte van de trappen - dit is de afstand tussen muur en trapleuning of de afstand tussen twee muren- en de breedte van de uitgangdeuren minimum 60 cm bedragen, tenzij een stedenbouwkundige vergunning anders bepaalt.



4. Indien in het gebouw meer dan twee studentenkamers of twee zelfstandige wooneenheden voor studenten ondergebracht zijn, dienen de binnenwanden van binnentrappenhuis(zen) Rf-waarde van tenminste één uur te hebben. De deuren in deze binnenwanden zijn massieve volhouten deuren (minimum dikte 30mm) of dienen een Rf-waarde van tenminste een half uur te hebben.

Uitzondering op dit punt is mogelijk indien het gebouw van een algemene en automatische branddetectie met centrale is voorzien.

5. Vanaf drie bovenverdiepingen dient het binnentrappenhuis voorzien van een verluchttingsopening (dit is een koepel in het dakvlak of een raamopening in de gevel) met een oppervlakte van minimum 1 m². De verluchttingsopening mondt uit in de open lucht. Deze opening is normaal gesloten; voor het openen gebruikt men een handbediening die goed zichtbaar geplaatst is op het evacuatie niveau.
6. Iedere trap dient op de gepaste plaats(en) voorzien van stevige leuningen. Elke trapopening moet voorzien zijn van een degelijke afsluiting ter hoogte van de bordessen. De treden moeten slipvrij zijn.
7. De plaats van elke uitgang evenals de richting van de wegen, uitgangswegen en trappen, die naar deze uitgangen leiden, worden aangeduid door de in onderafdeling 5 vermelde pictogrammen. Deze moeten vanuit alle delen van de inrichting goed waarneembaar zijn en in verhouding staan tot de afmeting van de ruimte.
De zichtbaarheid van de pictogrammen wordt verzekerd zowel door de normale verlichting als door de veiligheidsverlichting.
De tweede uitgang, indien van toepassing, mag aangeduid worden met het pictogram "nooduitgang", vermeld in onderafdeling 5.

Uitzondering op dit punt is mogelijk indien in het gebouw maximum twee studentenkamers of twee zelfstandige wooneenheden ondergebracht zijn.

8. Het is verboden om het even welke voorwerpen, die de doorgangen kunnen belemmeren, of de nuttige breedte ervan verminderen te plaatsen in de uitgangen en wegen die er naartoe leiden.

Artikel 291.3.3- Verlichting en elektrische installaties

1. De lokalen moeten behoorlijk verlicht kunnen worden. Alleen elektrische verlichting is toegelaten als kunstmatige hoofdverlichtingsbron.
2. De inrichting moet voorzien worden van veiligheidsverlichting, die onmiddellijk en automatisch in dienst treedt bij het uitvallen van de elektrische stroom. Minimaal dienen armaturen aangebracht te worden boven elke uitgang deur, in alle evacuatiewegen (gangen en trappen), in de nabijheid van de brandbestrijdingsmiddelen en in alle lokalen die uitsluitend door kunstlicht bediend worden. De veiligheidsverlichting dient verder uitgebreid te worden zodanig dat de plaatsing en de verlichtingssterkte voldoende is om een gemakkelijke ontruiming te waarborgen. De veiligheidsverlichting moet tenminste gedurende 1 uur zonder onderbreking kunnen functioneren.

Uitzondering op dit punt is mogelijk indien in het gebouw maximum twee studentenkamers of twee zelfstandige wooneenheden ondergebracht zijn.

Artikel 291.3.4 Evacuatie en evacuatieplan

De inrichting dient voorzien te worden van een permanent gebruiksklaar telefoontoestel. Een vast telefoontoestel met een vaste lijn biedt altijd de meeste zekerheid, een gsm kan eveneens toegelaten worden.

De richtlijnen voor een melding aan externe hulpdiensten dienen duidelijk aangegeven bij elk punt vanwaar een noedmelding kan worden gedaan. Deze richtlijnen omvatten een standaardboodschap en de telefoonnummers van de belangrijkste hulpdiensten.

De inrichting beschikt over een specifiek waarschuwingsplan met vermelding van:
1° de personen die gewaarschuwd moeten worden bij het begin van een brand, met vermelding van ten minste één telefoonnummer;

2° de te gebruiken brandbestrijdingsmiddelen en hun locatie.

Elk gebouw beschikt over brandbestrijdingsmiddelen. De keuze, het aantal en de plaats van de brandbestrijdingsmiddelen worden bepaald volgens dit reglement.

3° de evacuatiewegen per verdieping. Iedere verdieping van het gebouw dient in grondplannen opgetekend te worden met vermelding van de belangrijkste afsluitkranen (bijvoorbeeld gasafsluitkraan) en risicolokalen in het gebouw (bijvoorbeeld stookplaats).

Artikel 291.3.5 Verwarming en brandstof

1. In verband met de verwarmingsinstallatie moeten alle nodige veiligheidsmaatregelen worden genomen om oververhitting, ontploffing en brand te voorkomen. In de omgeving van de verwarmingsinstallatie dient alles wat het brandrisico verhoogt, te worden geweerd.

2. Indien het gemeenschappelijk vermogen van de stookinstallaties meer dan 30 kW bedraagt, dienen ze in stookplaatsen ondergebracht:
De muren, de wanden, de vloeren en de zolderingen van de stookplaatsen hebben een Rf-waarde van tenminste één uur of zijn gebouwd uit metselwerk of beton.
Als er gebruik wordt gemaakt van vloeibare of gasvormige brandstoffen, moet iedere verbinding tussen de stookplaats en het gebouw en tussen de stookplaats en de brandstofopslagplaats, afgesloten zijn door een deur met een Rf-waarde van ten minste een half uur. Die deuren sluiten automatisch. Ze zijn niet voorzien van een toestel dat het mogelijk maakt ze in geopende stand vast te zetten. Het is in alle omstandigheden verboden ze in open stand te houden.
De stookplaatsen moeten behoorlijk verlucht worden.
3. De verwarmingstoestellen, die niet op elektriciteit werken, moeten op een schoorsteen aangesloten zijn of op een speciale inrichting voor de afvoer van de verbrandingsgassen. Verwarmingstoestellen op gas van het type open verwarming worden niet aanvaard in slaapkamers.
4. In vertrekken waar gebruik gemaakt wordt van toestellen met verbrandingsgassen moet luchtaanvoer en afvoer van verbrandingsgassen voorzien worden.
5. De rookkanalen en schoorstenen dienen zich permanent in goede staat te bevinden. Elk gebroken of gebarsen kanaal moet hersteld of vervangen worden vooraleer het opnieuw in gebruik mag worden genomen.
6. Verplaatsbare verwarmingstoestellen, hetzij bestemd voor stralingswarmte, hetzij gevoed met vloeibare brandstoffen of vloeibaar gemaakte petroleumgassen zijn niet toegelaten als verwarmingsbron.
7. Alle warmwater- en kooktoestellen moeten op een veilige afstand van gemakkelijk brandbare materialen opgesteld worden of dienen er zodanig van afgezonderd te zijn dat brandgevaar voorkomt.
8. Recipiënten voor een vloeibaar gemaakt petroleumgas, zowel voor opslag als voor gebruik, mogen enkel in openlucht ondergebracht worden.
9. De ruimte in de onmiddellijke nabijheid van de gasmeter dient over een straal van 1 meter vrijgehouden te worden van alles wat het brandrisico verhoogt.
10. Indien op de gastoevoerleiding buiten het gebouw geen afsluiter is aangebracht zal de verhuurder de gasmaatschappij om de plaatsing daarvan verzoeken. De ligging van de afsluiter moet op de voorgevel goed zichtbaar worden aangeduid.

Artikel 291.3.6- Brandbestrijdingsmiddelen

1. De verhuurder moet voldoende brandbestrijdingsmiddelen aanbrengen, aangepast aan de omstandigheden:

metalen deksel, goed sluitend	
- in de onmiddellijke omgeving van frituurketels	minimum 1 stuk per ketel
branddeken	
- in iedere gemeenschappelijke keuken	minimum 1 stuk
6 kg ABC- poeder, 6l waterschuim AB of gelijkwaardig	
- per 150m ² , gelijkmatig verdeeld	minimum 1 stuk
- in ieder binnentrappenhuis	minimum 1 stuk / verdieping
- in iedere gemeenschappelijke keuken	minimum 1 stuk
- in nabijheid van iedere haspel (indien van toepassing)	minimum 1 stuk
muurhaspel met axiale voeding	
- vanaf 3 bovenverdiepingen en waarbij zich op de 3 ^{de} bovenverdieping of hoger, in totaal 3 of meer studentenkamers of zelfstandige woonegelegenheden bevinden	ieder punt van de inrichting moet kunnen worden bespoten
of	
- vanaf meer dan 20 studentenkamers of zelfstandige woonegelegenheden in de inrichting	ieder punt van de inrichting moet kunnen worden bespoten
rookdetectie	
- optische (autonome) rookmelders (conform NBN EN 14604)	tot en met 7 kamers
- algemene en automatische branddetectie met centrale	vanaf 8 kamers

2. Het brandbestrijdingsmaterieel moet goed onderhouden worden, beschermd zijn tegen vorst, op doeltreffende wijze gesignaleerd worden door middel van de pictogrammen (zie onderafdeling 5), duidelijk zichtbaar, gemakkelijk bereikbaar en oordeelkundig verdeeld en vast bevestigd zijn. Het moet steeds onmiddellijk in werking kunnen gebracht worden.

Onderafdeling 4: Controle, afwijkingen en administratieve maatregelen

Artikel 291.4-

1. De verhuurder zorgt ervoor dat de nodige keuringen, onderzoeken en controles worden uitgevoerd. De data van de controles, de vaststellingen die tijdens die controles werden gedaan en de instructies voor de huurders worden in een logboek ingeschreven. Aan opmerkingen gemaakt tijdens de controle, moet de verhuurder onmiddellijk het passend gevolg geven. De verhuurder dient op verzoek van de burgemeester of van de bevoegde ambtenaar op ieder ogenblik een gedateerd en ondertekend attest met betrekking tot ondervermelde controles te kunnen voorleggen.
2. De technische en veiligheidsuitrusting van de inrichting wordt in goede staat gehouden. De verhuurder laat op zijn verantwoordelijkheid periodiek die uitrusting door bevoegde personen onderhouden en controleren overeenkomstig de onderstaande tabellen:

omschrijving uitvoerder	afkorting
externe dienst voor technische controles	EDTC
bevoegde persoon : verhuurder zelf, op voorwaarde dat hij voldoende kennis	BP

van de toestellen heeft	
bevoegde technicus : persoon of organisatie met de nodige kennis, het nodige materiaal, de nodige erkenning enzovoort om dergelijke controles te doen (bijvoorbeeld gasdichtheid : gehabiliteerde installateur; verwarming : erkende technicus enzovoort)	BT

voorwerp	uitvoerder	periodiciteit
Laagspanning	EDTC	vijfjaarlijks
Hoogspanning (indien aanwezig)	EDTC	jaarlijks
Veiligheidsverlichting (werking, autonomie)	BP	driemaandelijks
Gasleidingen en -toestellen, vaste LPG-tanks (dichtheidscontrole)	EDTC of BT	driejaarlijks
Verwarmingstoestellen: op gas Inclusief conformiteit afvoer rookgassen en aanvoer verse lucht voor toestellen met open verbranding (→ onderhoudsattest)	BT	2 jaarlijks
Verwarmingstoestellen: op mazout Inclusief conformiteit afvoer rookgassen en aanvoer verse lucht voor toestellen met open verbranding (→ onderhoudsattest)	BT	Jaarlijks
Schoorsteen en rookkanalen (toestellen op vloeibare/vaste brandstof)	BT	jaarlijks
Filters en kokers van dampkappen	BP	jaarlijks
Autonome branddetectoren (indien aanwezig)	BP	driemaandelijks
Algemene en automatische branddetectie (conformiteit, autonomie, goede werking) inclusief eventuele bij brand zelfsluitende brandwerende deuren en luiken, rookevacuatiekoepels (indien aanwezig)	EDTC	jaarlijks
Draagbare brandblustoestellen (goede werking)	BT	jaarlijks
Axiaal gevoede muurhaspels (indien aanwezig)	BT	jaarlijks
(zelfsluitende) brandwerende deuren en luiken, blusmiddelen, evacuatiewegen, trappen, ladders enzovoort (goede staat, bruikbaarheid)	BP	tijdens de verhuring
Personenlift (indien aanwezig)	EDTC	drie- maandelijks (met onderhoudscon- tract) zesmaandelijks (via een gecertificeerde firma)

3. De verhuurder zal te allen tijde toegang tot de inrichting verlenen aan de burgemeester en de bevoegde ambtenaren. Op hun vraag is hij verplicht het bewijs te leveren dat de voorschriften van deze reglementering zijn nageleefd wat betreft de reactie bij brand van de bouwmaterialen en de weerstand tegen brand van de bouwelementen en of voldaan wordt aan de verleende vergunning.
4. De verhuurder kan andere maatregelen voorstellen die minimaal hetzelfde veiligheidsniveau waarborgen als datgene dat beoogd wordt in de diverse bepalingen van dit reglement. Hij moet hiervoor een gefundeerde en gedetailleerde aanvraag overmaken aan de burgemeester waarin duidelijk vermeld staat voor welke artikelen een andere maatregel wordt voorgesteld en waarbij aangegeven wordt waarom men niet kan voldoen aan de bepalingen van onderhavig reglement alsmede aangetoond wordt dat tenminste een gelijkwaardig veiligheidsniveau gehaald wordt. Na advies van de brandweer geeft de burgemeester al dan niet toestemming om deze andere maatregelen toe te passen.
5. De burgemeester kan steeds bijkomende maatregelen opleggen en zo nodig ter vrijwaring van de openbare veiligheid de sluiting van de inrichting bevelen.

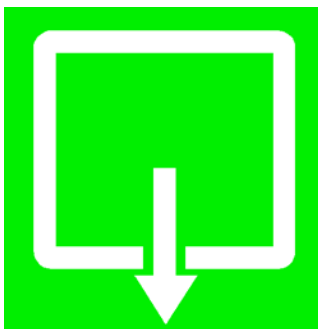
Onderafdeling 5: Pictogrammen

Artikel 291.5-

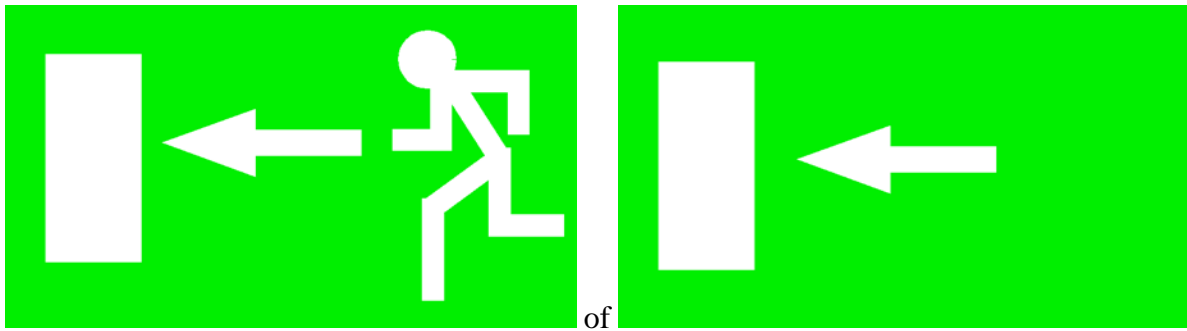
Uitgang(en), nooduitgang(en) en brandbestrijdingsmiddelen dienen aangeduid conform veiligheids- en gezondheidssignalisering op het werk volgens KB 17 juni 1997 (BS 19 september 1997).

1. Uitgangen en nooduitgangen

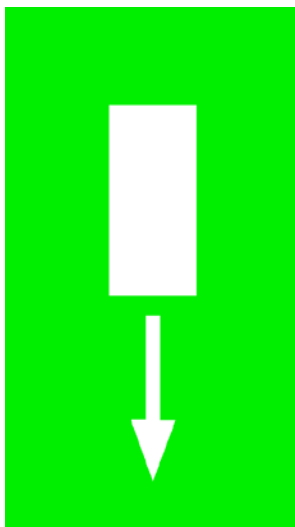
Kleuren : wit op een groene achtergrond.



Plaats en richting van een uitgang die gewoonlijk door de in de inrichting aanwezige personen wordt gebruikt (opmerking: dit teken mag in een andere stand geplaatst worden).



Richting van een nooduitgang naar links.
 (opmerking: een symmetrisch teken wordt gebruikt voor een nooduitgang naar rechts).



Plaats van een nooduitgang (te plaatsen boven de uitgang).

2. Brandbestrijdingsmiddelen

Kleuren : wit op een rode achtergrond



snelblustoestel



axiale muurhaspel]